

SMLOUVA O DÍLO č. 2015/OIVZ/027

uzavřená podle
ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
mezi

smluvními stranami:

Městská část Praha 7

Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupený: Mgr. Janem Čížinským, starostou MČ Praha 7
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon: 220 144 001
(dále také jako „Městská část Praha 7“)

a

Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 7, Na výšinách 3

se sídlem: Na výšinách 1075/3, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČO: 49624415
zastoupená: PaedDr. Věrou Jakoubkovou, ředitelkou školy
(dále jen „Škola“)

(dále společně s Městskou částí Praha 7 také jako „Objednatel“)

a

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C21435
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo č. 2015/OIVZ/027 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0662/15-R z jednání č. 44 ze dne 14.7.2015.

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem pod názvem „**MŠ Na Výšinách - reko zahrady**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací objednatele ze dne 2.6.2015 a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 1.7.2015.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Škola je příspěvkovou organizací Městské části Praha 7 zřízenou podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů a provozuje činnost mateřské školy v objektu čp. 1075 ležícím na pozemku parc. č. st. 603/3 v katastrálním území Bubeneč se zahradou, která se nachází na pozemku parc. č. 603/2 o celkové výměře 2 702 m² (dále jen „Zahrada“). Zahrada je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Tento majetek byl Městské části Praha 7 svěřen na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a dle Statutu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zřizovatel k níže uvedenému nemovitému majetku vykonává dle § 17 Statutu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, všechna práva a povinnosti vlastníka. Zřizovatel svěřil příspěvkové organizaci Zřizovací listinou Školy ve znění Dodatku č. 4 ze dne 8.6.2009 Zahradu do správy. Zahrada se nachází v památkově chráněném území.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vystupují Městská část Praha 7 a Škola společně jako „Objednatel“ a mají stejná práva a závazky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**MŠ Na Výšinách – reko zahrady**“, (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele a této smlouvy jako její samostatná Příloha č. 3.
- 2.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. zahrada v areálu Fakultní MŠ při Pedagogické fakultě UK Na Výšinách, na adrese: Na Výšinách 3, čp. 1075, Praha 7 – Bubeneč, 170 00 (dále jen „**Staveniště**“).
- 2.3 Součástí Díla je zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace, vypracované Ing. Arch. Zuzanou Novotnou sídlo: M. Horákové 86, Praha 7, Dipl.-Ing. Susanne Spurnou, sídlo: Benešovská 32, Praha 10, číslo autorizace: 3586 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
 - c) zhotovitel provede demontáž herních prvků označených SHP1 (lanová průlezka) a SHP4 (domeček). a demontované herní prvky předá Škole;
 - d) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací, certifikátů a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.
- 2.4 Součástí Díla je/jsou rovněž:
 - a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele, a včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
 - c) zajištění účinného protiprašného opatření, chránícího technická zařízení a provozy objednatel v bezprostředním okolí Staveniště a na všech transportních cestách,

- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná písemná dokumentace z provedených měření a zkoušek a certifikáty se předávají v českém jazyce. Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel doloží objednateli doklady a dokumentaci související s provedením Díla, zejména:
 - a) protokoly o shodě v českém jazyce, a to zejména k herním prvkům dodávaným v rámci Díla;
 - b) certifikáty výrobků v českém jazyce, zejména certifikáty k herním prvkům dodávaným v rámci Díla;
 - c) protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN;
 - d) protokoly o komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí Díla, o prověření zakrývaných konstrukcí, jsou-li tyto součástí Díla;
 - e) návody k obsluze, návody k použití, záruční listy, všeobecné uživatelské podmínky;
 - f) doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - g) další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které byly pro provádění Díla případně stanoveny;
 - h) originál stavebního deníku.
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění. O likvidaci odpadů předloží Zhotovitel doklad, který bude součástí předávané dokumentace dokončeného Díla,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného,
- k) zajištění dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a požadovaných stavebním úřadem či dalšími orgány, které přímo souvisí a vyplývají z realizace Stavby a jsou obsaženy v souhlasu s provedením Stavby/stavebním povolením a výzvou k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.

2.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.

2.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují). Zhotovitel nesmí při provádění Díla poškodit stávající zeleň, která zůstane zachována a není určena k odstranění. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a závazné pokyny uvedené v Projektové dokumentaci v oddíle Zásady organizace výstavby.
- 2.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 2.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 2.12 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely stavebního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady požadované v této smlouvě. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví k řízení nebo neposkytne požadovanou součinnost, nese veškeré náklady na případné opakované řízení, pokud bylo opakování řízení zapříčiněno Zhotovitelovu nepřítomností nebo prodlením.
- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem udělení kolaudačního souhlasu ke Stavbě.
- 2.13. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba, která bude provádět technický dozor, bude objednatelům zhotoviteli sdělena nejpozději v den předání Staveniště.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
- Předpokládané zahájení plnění díla je 1.8.2015 .
- Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **3 měsíců** od předání a převzetí Staveniště, nejpozději však do **31.10.2015**. Zhotovitel provede do 30.9.2015 terénní úpravy, stavební práce a instalace herních prvků; vegetační prvky zhotovitel provede a dokončí nejpozději do 31.10.2015. Dílo je dokončeno provedením a předáním vegetačních prvků.
- 3.3. Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky

Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn Dílo dokončit před sjednaným termínem zhotovení a Objednatel je povinen řádně provedené bezvadné Dílo převzít.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odpovědnost Zhotovitele nevylučuje překážka vzniklá z jeho osobních poměrů, anebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.
- 3.6. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů ležících výlučně na straně Objednatele, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Termín pro provedení Díla se v takovém případě prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno.

IV. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
 - a) Projektová dokumentace,
 - b) zadávací dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy:
 - a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
 - c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn bez vědomí Objednatele a autora projektové dokumentace (Architekta) provádět změny v Projektové dokumentaci a je povinen se Projektovou dokumentací při provádění Díla řídit. V případě, že během provádění Díla vznikne objektivně odůvodněná potřeba změny Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli. Změnu Projektové dokumentace je oprávněn provést pouze Architekt, popř. jiná odborná osoba s jeho souhlasem. Pokud po dobu provádění změny Projektové dokumentace nelze pokračovat v provádění Díla, prodlužuje se o uvedený čas termín pro zhotovení Díla. O případném prodloužení termínu zhotovení Díla sepíší smluvní strany stručný dodatek k této smlouvě

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 5.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to neprodleně po uzavření Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„BOZP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené BOZP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

- 5.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději 2 kalendářní dny před předáním a převzetím Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 5.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 5.6. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 5.8. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.10. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 5.11. Zhotovitel je pro účely této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona o odpadech, v platném znění. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru Staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu s citovaným zákonem a dalšími právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit doklady o nezávadné likvidaci odpadu již v průběhu provádění Díla.
- 5.12. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

VI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
 - a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení;

- c) umožnění přístupu dodavatele do Školy, včetně jeho techniky, pro provedení instalace herních prvků, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, a to před finální úpravou povrchů v místech umístění těchto herních prvků. Herní prvky, které nejsou předmětem Díla, jsou vyznačeny v Projektové dokumentaci.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyny provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 6.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „**Deník**“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Denní záznamy se píšou do Deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými a jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

Stavební deník bude uložen na Staveništi tak, aby byl přístupný Autorskému dozoru, oběma smluvními stranám a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby, popř. v době přítomnosti osob oprávněně se pohybujících na Staveništi.

Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen umožnit Autorskému dozoru, Objednateli a zástupci Školy nahlížet do Stavebního deníku a požadovat vysvětlení od odpovědných osob Zhotovitele. Na žádost je Zhotovitel povinen podat veškerá požadovaná vysvětlení písemně nejpozději do 2 pracovních dnů.

- 6.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení Díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání Díla Objednateli.
- 6.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Mateřské školy Na Výšinách (Školy); zhotovitel je povinen respektovat provoz školy a koordinovat práce na Díle s pokyny ředitelky Školy; zejména je Zhotovitel povinen respektovat polední klid a v době od 12:00 do 14:30 hod. neprovádět hlučné práce. Zhotovitel bude s ředitelkou školy komunikovat také ohledně montážních a instalačních prací. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 6.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy v Deníku. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu.
- 6.7 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.
- 6.8 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.9 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.

6.10 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou s obdobným pracovním zařazením.

6.11 Zhotovitel se zavazuje:

a) Dílo provést:

- v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
- bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,

b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,

d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,

e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,

f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele: UlrichovaO@praha7.cz

g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,

h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,

i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,

j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,

k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou

součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolání, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,

- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se také zavazuje neumístit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele na Stavenišť, jeho zařízení či prostory se Stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- n) zajistit viditelné označení svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů názvem nebo logem příslušné firmy, respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
- q) Zhotovitel před převzetím Staveniště Zhotovitelem ověří u Objednatele, kdo stavební dozor investora (TDI) provádí a prověří, zda Zhotovitel není osobou propojenou s osobou provádějící TDI ve smyslu § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud by Zhotovitel byl nebo pokud by se Zhotovitel kdykoli v průběhu realizace Díla stal osobou propojenou s osobou provádějící TDI, zakládá tato skutečnost oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností; Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu škody.
- r) Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiné normy vztahující se k Dílu včetně pořízení protokolů o těchto zkouškách. Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat Objednateli při přejímacím řízení atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, které se staly součástí Díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění). Zhotovitel se zavazuje předat certifikáty, záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce

6.12 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) určit místa přípojných bodů pro odběry a měření elektrické energie, vody a kanalizace,
- d) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- e) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- f) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá,
- g) převzít hotové Dílo, pokud je provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

VII. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **3 297 637,18 Kč**, slovy: třímiliony dvěstědevadesát sedmtisíc šestsetřicet sedmkorun 18 haléřů) bez DPH, **3 990 140,99 Kč** včetně DPH.
- 7.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze překročit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 7.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4 Faktura – daňový doklad za provedené Dílo bude vystavena na základě předávacího protokolu, kterým Objednatel Dílo převzal bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude podepsán Zhotovitelem, zástupcem Městské části Praha 7, Školou a technickým dozorem stavby před podpisem tohoto protokolu nebo v okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek bude obsahovat rozdělení jednotlivých položek podle toho, zda se jedná o opravu nebo investici ve smyslu standardů o účetnictví (pro účely zatřídění do majetku). Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Faktura bude vystavena na 100% ceny Díla a po podpisu předávacího protokolu bude Městskou částí Praha 7 uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% ceny Díla a tato částka bude zhotoviteli uvolněna po podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla.
- 7.5 Všechny vystavené účetní doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 7.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 7.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 7.9 Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.

Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednatel uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty

za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

7.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.

7.11 Práce nebo dodávky, které provede resp. odevzdá Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací/dodávek odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

7.12 Ujednání o sankcích:

- a) Pokud Zhotovitel nedodrží termín/y v čl. 3.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 3.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- c) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) za každý i započatý den tohoto prodlení.
- f) V případě, že Zhotovitel neumožní provádět kontrolu provádění Díla, zejm. tím, že neumožní Objednateli vstupovat na Staveniště a ověřovat postup prací, nahlížet do Stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů, popř. účastnit se dalších úkonů k prověření průběhu prací na Díle, je Objednatel

oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý takový případ.

- g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, zejména povinnosti vztahující se ke Staveništi a jeho provozu, k vedení Stavebního deníku a výkonu autorského dozoru Architekta, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti

7.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.

7.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.

7.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

7.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.

7.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.

7.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující

b) zhotovitel vstoupil do likvidace;

c) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou
- porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele

d) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení

e) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti této smlouvy nedotčena, zejm. nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla, dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti sjednaná touto smlouvou.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1. Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel – Městská část Praha 7. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím hotového Díla.
- 8.2. Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele a zástupcem Školy. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá zástupci Objednatele za věci technické a zástupci Školy uvedeným v článku 9.4. Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků.
- 8.4. Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, i před termíny uvedenými v čl. II. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 8.5. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání stavebního deníku Stavby, dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).
- Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než **14 kalendářních dnů**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.
- 8.6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 8.7. Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce **60 měsíců** s výjimkou zahradnických prací, dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba

neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.

- 8.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 8.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům, uhradit.
- 8.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 8.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 8.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.
- 8.13. V případě, že vada Díla či jeho části bude odstraněna dodáním náhradního plnění, resp. nahrazením novou bezvadnou věcí, běží pro toto náhradní plnění, resp. věc nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění, resp. věci Objednatelem. Doba trvání záruční lhůty je shodná, jak je uvedeno výše v čl. 8.7.
- 8.14 V období posledního měsíce poskytnuté záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem, případně další osobou určenou Objednatelem, výstupní prohlídku Díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popř. v něm budou uvedeny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jím pověřená osoba řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 8.15 Zpráva a povinnosti z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a z poskytnuté záruky nezanikají ukončením platnosti této smlouvy, a to ani z důvodu odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

VIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **6.000.000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 9.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný

konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.

9.4 Oprávněné osoby smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci smluvní:

JUDr. Olga Ulrichová, vedoucí odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel: 603 770 889, e-mail: UlrichovaO@praha7.cz

Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7, e-mail: cizinskyj@praha7.cz

PaedDr. Věra Jakoubková, ředitelka Školy, tel: 603 460 155, e-mail: mts-vysiny@volny.cz

Za věci technické:

Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel.: 737 663 906

Stavební dozor investora: **/bude sdělen před předáním staveniště/**

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **zástupce objednatel za věci technické společně s vedoucí OIVZ a stavebním dozorem objednatel (TDI).**

b) Na straně Zhotovitele:

Za věci smluvní:

Ing. Miloš Náprstek, jednatel společnosti, tel: 777 104 955, e-mail: milos.naprstek@garden-line.eu

Za věci technické:

Ing. Lukáš Krulich, Hlavní stavbyvedoucí, tel.: 777 104 756, e-mail: lukas.krulich@garden-line.eu

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby: **stavební dozor objednatel, Yweta Kvasnicová** za Objednatele, **ředitelka školy** a **Ing. Lukáš Krulich** za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele / **objednatel sdělí před předáním staveniště/**.

9.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.

9.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.

9.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **5 000,- (slovy: pět tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 9.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 9.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 6.11. písm. f) a čl. 9.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

X. AUTORSKÝ DOZOR

- 10.1. Kontrolu provádění Díla v souladu s Projektovou dokumentací bude provádět autor projektové dokumentace jako autorský dozor (dále jen „Autorský dozor“). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla umožnit Autorskému dozoru, objednateli a zástupci Školy přístup na Staveniště a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých prací a činností na Díle.
- 10.2. Autorský dozor bude mít při provádění Díla rozhodující slovo. V případě nejasností při provádění Díla je Zhotovitel povinen vyžádat si vysvětlení nebo souhlas Autorského dozoru se způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Autorský dozor poskytnout pouze písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Díla

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku,

je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 11.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 11.4 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatелеm. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 11.6 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 11.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 11.9. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že se na tuto smlouvu neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva). Smluvní strany dále vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 11.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 11.12 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11.13 Smlouva je sepsána v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, a objednatel obdrží pět (5) stejnopisů smlouvy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.

11.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2 Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD
- Příloha č. 4 Plná moc pro zhotovitele
- Příloha č. 5 Výpis z registru plátců DPH
- Příloha č. 6 Výpis z Obchodního rejstříku zhotovitele

11.15 Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 31.8.2015

V Praze dne 24.8.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta

.....
Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

.....
Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy
PaedDr. Věra Jakoubková, ředitelka